

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1032

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2265 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,00 στρ. στη θέση «Βολιάνοι» Δήμου Καλαβρύτων του οικισμού Βραχνίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 34 παρ. 4.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 41 παρ. 1.

3. Την αριθ. Ζα/160/1984 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Περί εξουσιοδοτήσεως των προϊσταμένων των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αχαΐας να υπογράφουν με εντολή του».

4. Το γεγονός ότι στη δασική θέση «Βολιάνοι» οικισμού Βραχνίου του Δήμου Καλαβρύτων εκδηλώθηκε πυρκαγιά που αποτέφρωσε 5,00 στρέμματα δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που χάηκε συνεπεία πυρκαγιάς δασική έκταση εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στην τοποθεσία «Βολιάνοι» Δήμου Καλαβρύτων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος ελάτης.

Δυτικά: Με εγκαταλελημμένους αγρούς.

Βόρεια: Με δάσος ελάτης.

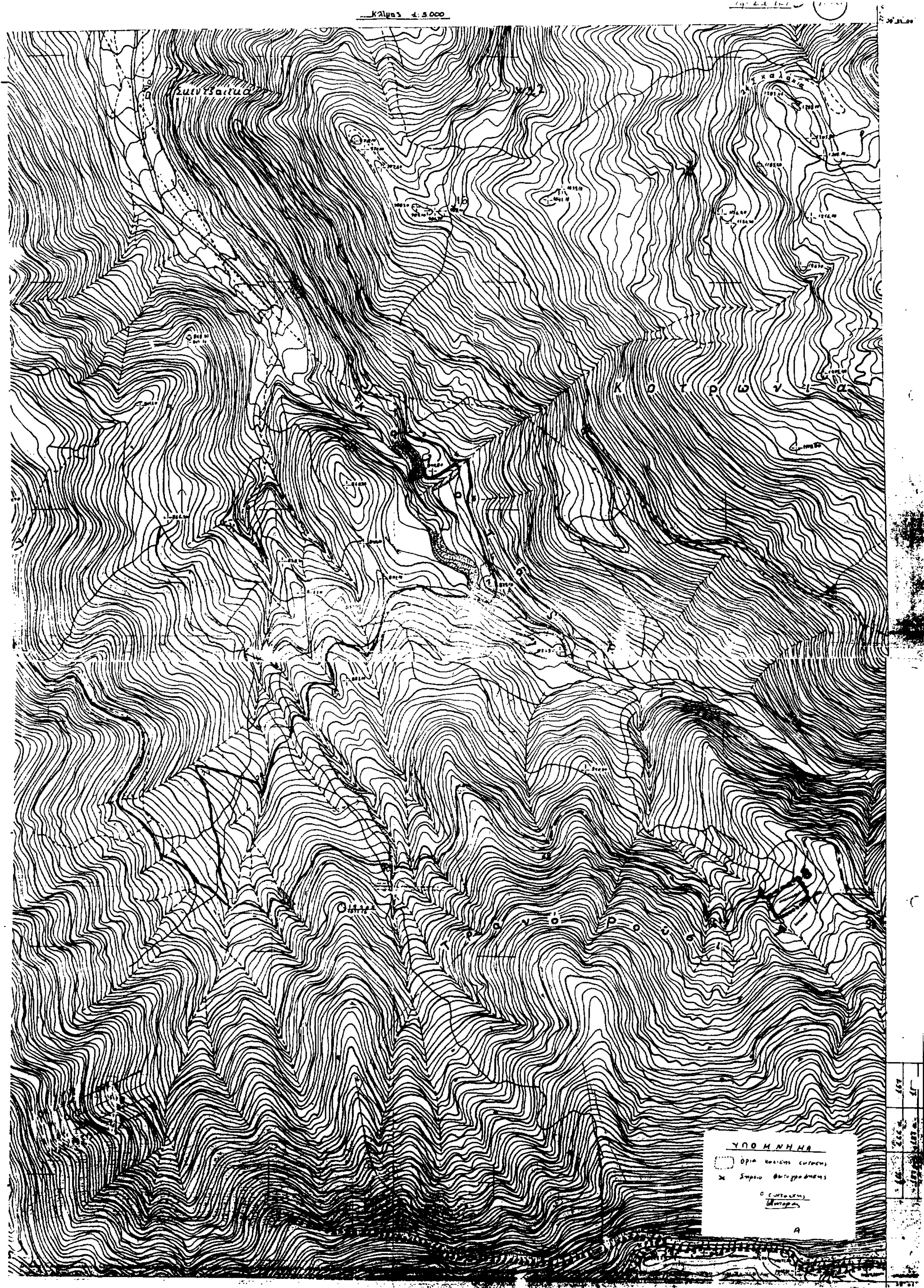
Νότια: Με δάσος ελάτης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλάβρυτα, 4 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Καλαβρύτων κ.α.α.
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΠΙΝΙΑΡΑΣ


Κλίμαξ 1:5.000
Κ ο τ ρ ώ ν ι α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3099 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «Οδός σύνδεσης πόλης Κομοτηνής με σχολές Ο.Α.Ε.Δ. και Πανθρακικό Στάδιο».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθ. 1271/22.10.1990 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 3014,38 τ.μ. για την εκτέλεση του έργου «Οδός σύνδεσης πόλης Κομοτηνής με σχολές Ο.Α.Ε.Δ. και Πανθρακικό Στάδιο».

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος – Μηχανικός Κωνσταντίνος Δερνεκτσής και θεώρησε η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 20/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθ. 29132 και 29133/21.8.1992 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης ποσών δρχ. 20.779.920 και 5.644.000 αντίστοιχα.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Σεπτεμβρίου 1992 '

Ο Νομάρχης Ροδόπης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. 3100 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή γέφυρας Δρανιάς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθ. 254/11.2.1991 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 10.348, 50 τ.μ. για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή γέφυρας Δρανιάς».

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος Μπάγιας και θεώρησε η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 12/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα παρακάτω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης:

1. 29041/18.8.1992 ποσό δραχμών 2.100.
2. 29042/18.8.1992 ποσό δραχμών 300.
3. 29043/18.8.1992 ποσό δραχμών 1.584.
4. 29044/18.8.1992 ποσό δραχμών 19.320.
5. 29045/18.8.1992 ποσό δραχμών 51.500.
6. 29046/18.8.1992 ποσό δραχμών 6.207.
7. 29047/18.8.1992 ποσό δραχμών 14.856.
8. 29048/18.8.1992 ποσό δραχμών 21.722.
9. 29049/18.8.1992 ποσό δραχμών 48.730.
10. 29050/18.8.1992 ποσό δραχμών 27.540.
11. 29101/18.8.1992 ποσό δραχμών 37.200.
12. 29102/18.8.1992 ποσό δραχμών 5.553.
13. 29103/18.8.1992 ποσό δραχμών 9.160.
14. 29104/18.8.1992 ποσό δραχμών 7.488.
15. 29105/18.8.1992 ποσό δραχμών 5.396.
16. 29106/18.8.1992 ποσό δραχμών 2.956.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης Ροδόπης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. 12776 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Κομοτηνής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκασυικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».
3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
4. Την 10/89 πράξη διάνοιξης τμήματος της οδού Εγνατίας όπως συντάχθηκε από το Τ.Π.Π.Ε.Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την 3239/10.7.89 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
5. Την 305/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλεως Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Εγνατίας, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατετέθηκε στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ:

1. Της ιδιοκτησίας αριθ. 14, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωάννη Μπαμπέλη το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων δραχμών (75.000) με το υπ' αριθ. 28873/8.7.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
2. Της ιδιοκτησίας αριθ. 10, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Αναστασίου Στεφάνου, ήτοι:
α. Μαρία χήρα Αναστασίου Στεφάνου.
β. Ξανθούλα σύζυγο Κυριάκου Καρατζίδη.
γ. Αθανασία σύζυγο Νίκου Κατσούρη, το ποσό των έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων εκατόν είκοσι δρχ. (6.935.120) με το υπ' αριθ. 28874/8.7.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
3. Της ιδιοκτησίας αριθ. 9, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αχμέτ Ογλού Αδέμ, το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δρχ. (1.356.760) με το υπ' αριθ. 28872/8.7.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
4. Της ιδιοκτησίας αριθ. 13, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γιλδίζη Κωνσταντίνο, το ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων οκτακοσίων δρχ. (127.800) με το υπ' αριθ. 28871/8.7.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.
5. Της ιδιοκτησίας αριθ. 8, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Βασίλειο Εμμανουηλίδη, το ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων δρχ. (2.914.200) με το υπ' αριθ. 28870/8.7.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Τα παραπάνω γραμμάτια κατατέθηκαν στη Συμβολαιογράφο Κομοτηνής Δέσποινα Παπαδοπούλου – Μενοπούλου η οποία συνέταξε την 6198/25.8.1991 πράξη παρακατάθεσης γραμματίων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 28 Αυγούστου 1992

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2621/92 (5)

Αναγνώριση οδού στα Ο.Τ. 344, 331 και 328 σχεδίου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας της προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο παρ. 4 αυτού.

2. Την εγκύκλιο Ε 20014/77 του Υ.Π.Δ.Ε., σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Την ΕΣ 20269/3.7.1987 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας περί «μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη».

4. Την 3682/8.7.1992 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ναυπάκτου.

5. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στο 20/92 (θέμα 1ον) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις.

6. Την με αριθμό απόφαση 8445/1162/8.3.91/Εγκ. 9 ΠΕ.ΧΩ.-Δ.Ε./Δ/νση Νομοθ. Έργου περί Δημοσίευσης Διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 την οδό που διασχίζει τα Ο.Τ. 344, 331 και 328 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου, καθ' όσον οι ιδιοκτησίες που βλέπουν σ' αυτά τον δρόμο είναι τυφλές και είναι αδύνατο να τακτοποιηθούν με το σχέδιο.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

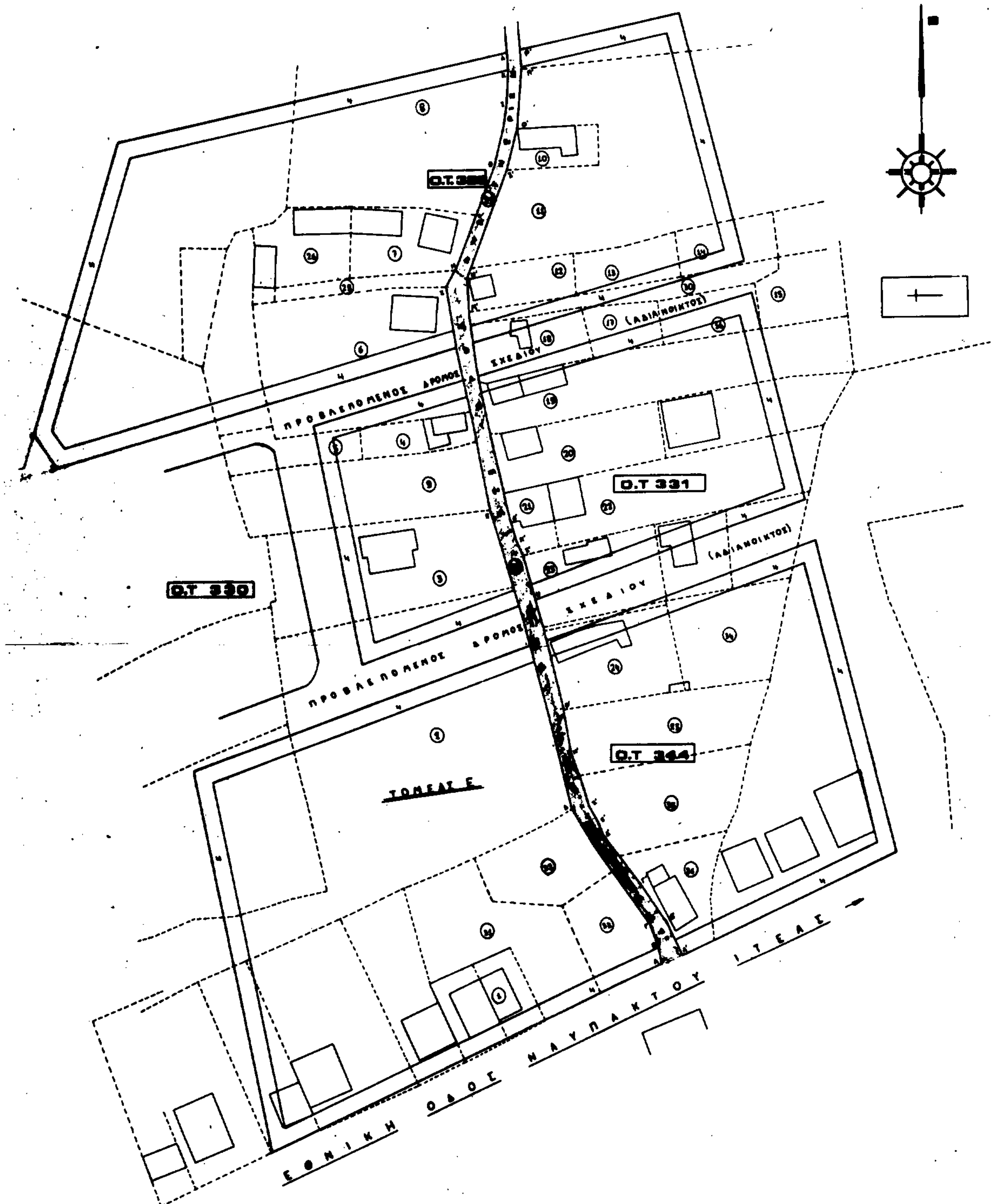
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 344-331-326

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ε

ΚΑΛΥΨΗ : 40%

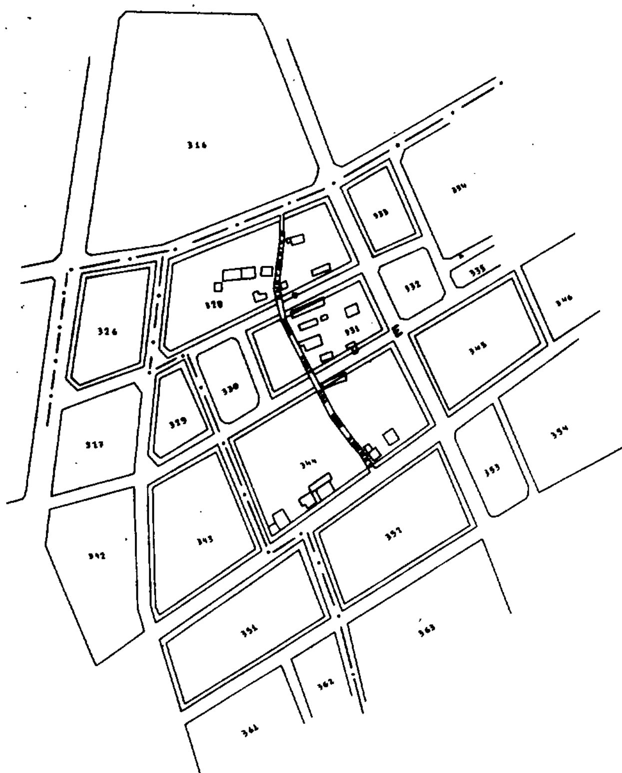
Σ.Δ. 0.8

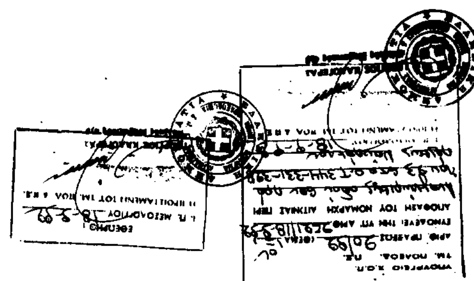
ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Σ.

ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΖΑΜΠΑΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
ΕΡΓΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ	
ΘΕΣΗ ΛΥΓΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Οικοδομικα Τετραγωνα 344-331-326	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ Πολιτικος Μηχανικος	
ΘΕΜΑ Τοπογραφικο Διαγραμμα	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1998
υπογραφη	σφραγιδα ΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 3202/92 (6)

Κατηγοροποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμών Αγίων Πάντων και Νέων Αγίων Πάντων Κοινότητας Αγίων Πάντων Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθοριρμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους αδιάφορους και φθίνοντες.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους τους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε Υ.Χ.Ο.Π.

5. Την από 3.12.1991 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς την Κοινότητα Αγίων Πάντων για το παραπάνω θέμα.

6. Την 11/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Πάντων.

7. Την από 13 Μαρτίου 1992 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας (πρακτικό 3/92, 2ο θέμα), αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς Αγίων Πάντων και Νέων Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών, μεσαίων, αδιάφορων και φθινόντων.

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών αυτών με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

Καθορίζονται δύο συνεκτικα- (κεντρικά) τμήματα που ορίζονται από τις κορυφές των πολυγωνικών γραμμών (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 1) και (16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 16) αντίστοιχα τα οποία περικλείονται από το διάσπαρτο (μή κεντρικό) τμήμα των οικισμών που ορίζεται από τις κορυφές της πολυγωνικής γραμμής (16 - 24 - 25 - 26 - 4 - 5 - 6- 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 -33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 22), όπου ειδικότερα η γραμμή 31-32-33-34 ορίζεται σε απόσταση 45 μ. από τον άξονα του Εθνικού δρόμου Ιτέας - Ναυπάκτου.

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών ορίζεται αρτιότητα: Εμβαδόν = 300 τ.μ., Πρόσωπο = 13 μ. Για το μή συνεκτικό τμήμα των οικισμών ορίζεται αρτιότητα: Εμβαδόν = 1.000 τ.μ., Πρόσωπο = 18 μ.

Α2) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) Ειδικοί όροι δόμησης: εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και άν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ. να μην υπερβαίνουν την διάσταση των 5 μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου, και συνολικά να μην υπερβαίνουν σε μήκος το 70% ανά όψη κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα χαρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Γ' ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Γ1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικώτερα:

Γ1.1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6.00 μ. ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1.2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος από κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.00 μ.

Γ1.3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. οπότε η οικοδομησιμότητα θε ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1.4) Σε χωριστά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1.5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οιπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 $μ^2$ πρέπει να απέχει 2.50μ. από τα όρια του οικοπέδου και την γραμμή δόμησης. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50 μ. από τα όρια δεν μπορεί να κατασκευσθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ. επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ3) Σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 500 $μ^2$ και βάρους μεγαλύτερου των 12.00 μ. η οικοδομή θα απέχει ελάχιστη απόσταση 2.50μ από την γραμμή δόμησης. Παρέκκλιση από την παρούσα θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ που θα καθορίζει την ελάχιστη απόσταση αντί αυτής των 2.50μ.

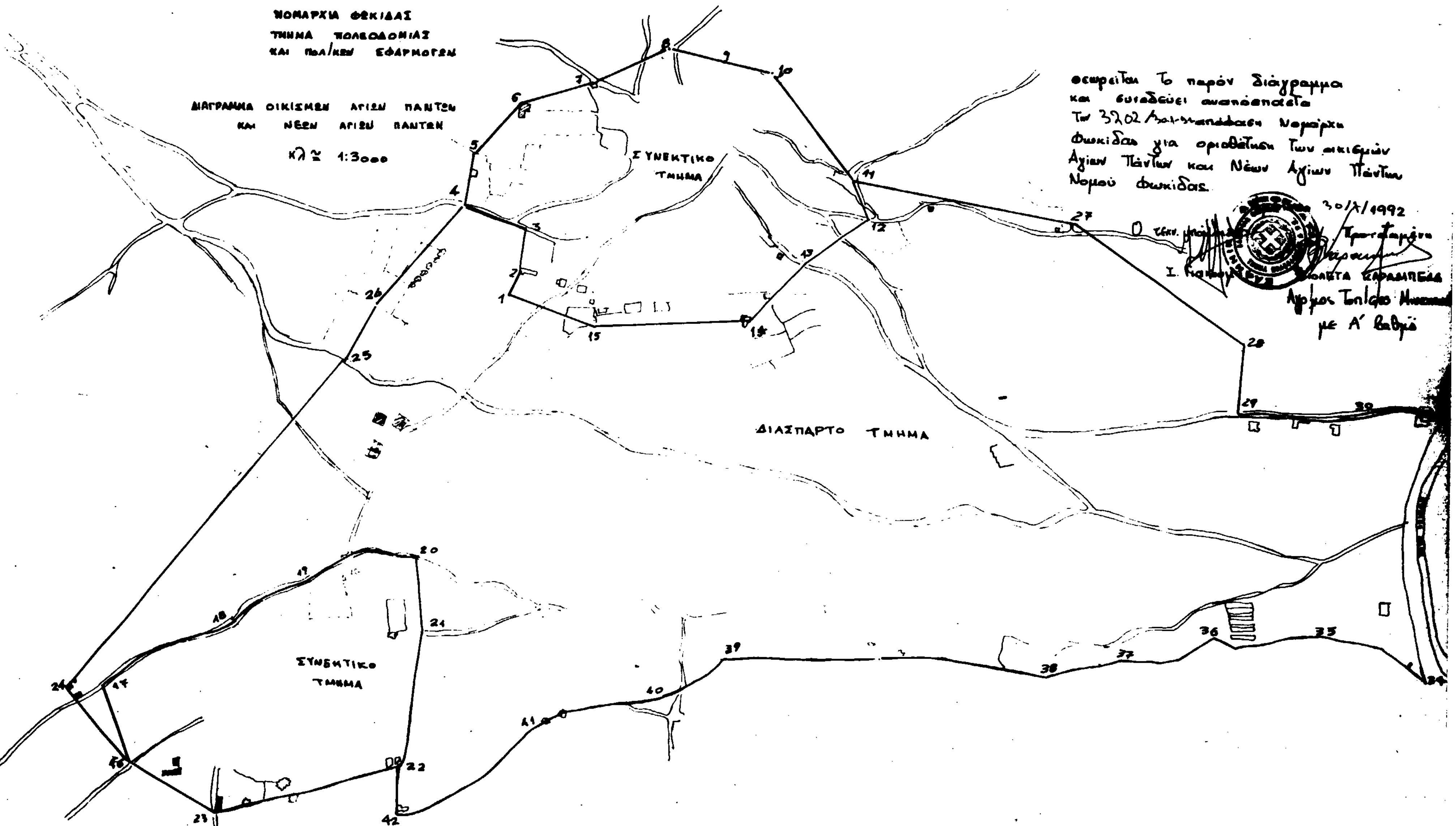
Γ4) Στα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος που έχουν πρόσωπο στους κύριους δρόμους που συνδέουν μεταξύ τους τα συνεκτικά τμήματα, καθώς και αυτά με τον Εθνικό Δρόμο, οι οικοδομές θα πρέπει να απέχουν ελάχιστη απόσταση 6.0μ. από την γραμμή δόμησης, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά από ενδεχόμενη παραχώρηση.

Γ5) Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον κοινοτικό δρόμο - πρώην κοίτη ρέματος - οι οικοδομές θα πρέπει να απέχουν ελάχιστη απόσταση 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ
ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ
Κλ ≃ 1:3000
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Θεωρείται το παρόν διάγραμμα
και συνοδεύει
την 3202 Νομάρχη
Φωκίδας για οριοθέτηση των οικισμών
Αγίων Πάντων και Νέων Αγίων Πάντων
Νομού Φωκίδας.
30/7/1992
Ο Τεχν. Υπάλληλος
Ι.
Η Προϊσταμένη
ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ
Αρχ/κος Τοπ/φος Μηχανικός
με Α' βαθμό